



ประกาศเทศบาลตำบลนาสว่าง
เรื่อง เปิดประมูลราคาเช่าทรัพย์สินของเทศบาลตำบลนาสว่าง

.....

ด้วยเทศบาลตำบลนาสว่าง จะประมูลราคาให้เช่าทรัพย์สินของเทศบาลตำบลนาสว่าง จำนวน ๕ รายการ ซึ่งการใช้เช่านี้เป็นไปตามความเห็นชอบของคณะกรรมการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลนาสว่าง และโดยการอนุมัติของสภาเทศบาลตำบลนาสว่าง โดยมีข้อกำหนดละเอียดเงื่อนไข ดังนี้

๑. เอกสารแนบท้ายประกาศ

- ๑.๑ หลักเกณฑ์การประมูลการเช่าทรัพย์สินเทศบาลตำบลนาสว่าง จำนวน ๕ รายการ
- ๑.๒ แผนผังและภาพถ่ายทรัพย์สินที่เปิดประมูล
- ๑.๓ ร่างสัญญาเช่า

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๒.๑ ผู้เข้าประมูลและเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลมีภูมิลำเนาถาวรถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคง และเชื่อถือได้

๒.๒ ผู้เข้าประมูลต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๓ ผู้เข้าประมูลจะต้องไม่เคยผิดสัญญาเช่าหรือสัญญาอื่นใดกับเทศบาล

๒.๔ ผู้เข้าประมูลต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าประมูลรายอื่นที่เข้าประมูลเสนอราคาให้แก่เทศบาลตำบลนาสว่าง ณ วันประกาศประมูล หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

๒.๕ ผู้เข้าประมูลต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการหรือของหน่วยงานราชการส่วนท้องถิ่น

๒.๖ กรณีผู้เข้าประมูลเป็นผู้ประมูลราคาร่วมกันในฐานะผู้ร่วมค้า ให้ยื่นหลักฐานของการร่วมค้า

๓. หลักฐานการประมูล ผู้ประมูลราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานอื่นมาพร้อมกับซองประมูลราคา อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

๓.๑ ในกรณีที่นิติบุคคล ต้องมีสำเนาหลักฐานการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือบริษัทซึ่งรับรองโดยนายทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ใบทะเบียนการค้า รวมทั้งหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อบังคับ บัญชีผู้ถือหุ้น (ถ้ามี) และสำเนาใบภาษีมูลค่าเพิ่ม โดยถูกต้องตามกฎหมาย

๓.๒ ในกรณีที่นิติบุคคลธรรมดา สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ประสงค์ประมูลหรือผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ (ในกรณีที่มีการมอบอำนาจ พร้อมติดอากรแสตมป์ให้ถูกต้องตามกฎหมาย)

๓.๓ สำเนาทะเบียนบ้าน

๓.๔ หนังสือมอบอำนาจในการทำนิติกรรม (ถ้ามี) พร้อมติดอากรแสตมป์ให้ถูกต้องตามกฎหมาย

เอกสารทั้งหมดให้ผู้ประมูลเป็นผู้รับรองสำเนาเอกสารทุกฉบับ โดยจะต้องนำมายื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

/๔. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์...

๔. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์

๓.๕ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าไม่ต่ำกว่าราคาที่คณะกรรมการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินฯ ของเทศบาลตำบลนาสว่างกำหนดไว้

๔.๒ การยื่นซองประมูลการเช่าฯ ต้องใช้แบบพิมพ์ของเทศบาล โดยขอรับได้ที่กองคลังเทศบาลตำบลนาสว่าง ในวันและเวลาราชการ

๔.๓ ผู้ยื่นซองประมูลต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่เทศบาลกำหนด โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้อง ลงลายมือชื่อของผู้เข้าประมูลให้ชัดเจน โดยไม่มีการขีด ลบ หรือแก้ไข หากมีการขีด ลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้ยื่นประมูลพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๔ ผู้ยื่นซองประมูลต้องเสนอราคาเป็นเงินบาท โดยปราศจากเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

ราคาที่ผู้เข้าประมูลเสนอต้องกำหนดยื่นราคา เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๑๘๐ (หนึ่งร้อยแปดสิบ) วัน นับแต่วันเปิดซอง โดยภายในกำหนดการยื่นราคานี้ผู้ประมูลต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้และจะขอถอนราคาที่ตนเสนอไม่ได้

๔.๕ ก่อนยื่นซองประมูลราคา ผู้ยื่นซองประมูลราคาควรตรวจสอบร่างสัญญา โดยละเอียดถี่ถ้วน และทำความเข้าใจประกาศทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นซองประมูลราคา

๔.๖ ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นซองปิดผนึกให้เรียบร้อย เขียนหน้าซองว่า

๔.๖.๑ ใบเสนอราคาประมูลการเช่าที่ดินตลาดสดเก่าแยกนาเยีย

๔.๖.๒ ใบเสนอราคาประมูลการเช่าโรงจอดรถดับเพลิงเก่าแยกนาเยีย

๔.๖.๓ ใบเสนอราคาประมูลการเช่าห้องภายในอาคารที่พักผู้โดยสารห้องที่ ๑

๔.๖.๔ ใบเสนอราคาประมูลการเช่าห้องภายในอาคารที่พักผู้โดยสารห้องที่ ๒

๔.๖.๕ ใบเสนอราคาประมูลการเช่าห้องภายในอาคารที่พักผู้โดยสารห้องที่ ๓

แล้วยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ณ ห้องประชุมสภาเทศบาลตำบลนาสว่าง

ในวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ระหว่างเวลา ๐๙.๓๐ น. - ๑๐.๐๐ น.

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลแล้วคณะกรรมการรับซองประมูลจะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด และคณะกรรมการเปิดซองประมูลจะเปิดซองประมูลในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป

๕. หลักประกันซอง

ในวันยื่นซองประมูล ผู้เข้าประมูลจะต้องวางหลักประกันซอง

๕.๑ หลักประกันซองการประมูลเช่าที่ดินตลาดสดเก่าแยกนาเยีย เป็นจำนวนเงิน ๑๒,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน)

๕.๒ หลักประกันซองการประมูลเช่าโรงจอดรถดับเพลิงเก่าแยกนาเยีย เป็นจำนวนเงิน ๑,๘๐๐.- บาท (หนึ่งพันแปดร้อยบาทถ้วน)

๕.๓ หลักประกันซองการประมูลเช่าห้องภายในอาคารที่พักผู้โดยสารห้องที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๑,๐๘๐ บาท (หนึ่งพันแปดสิบบาทถ้วน)

๕.๔ หลักประกันซองการประมูลเช่าห้องภายในอาคารที่พักผู้โดยสารห้องที่ ๒ เป็นจำนวนเงิน ๖๐๐ บาท (หกร้อยบาทถ้วน)

๕.๕ หลักประกันซองการประมูลเช่าห้องภายในอาคารที่พักผู้โดยสารห้องที่ ๓ เป็นจำนวนเงิน ๖๐๐ บาท (หกร้อยบาทถ้วน)

/หลักประกันซองนี้...

หลักประกันของนี้จะคืนให้ผู้เช่าประมูลที่ไม่ได้รับการคัดเลือกภายใน ๑๕ วัน (สิบห้าวัน) หลังจากเทศบาลตำบลนาสว่างได้พิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการประมูล และดำเนินการทำสัญญาเช่าเรียบร้อยแล้ว การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๕.๖ หลักประกันของให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดต่อไปนี้

๕.๖.๑ เงินสด

๕.๖.๒ เชื้อที่ธนาคารรับรอง หรือเชื้อที่ธนาคารส่งจ่าย ให้แก่เทศบาลตำบลนาสว่างซึ่งเป็นเชืคลงวันที่ยื่นของประมูลหรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๕.๖.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยกำหนดเวลาค้ำประกันไม่น้อยกว่า ๑๘๐ (หนึ่งร้อยแปดสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้ยื่นของประมูล ตามแบบที่กำหนด

๕.๖.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๖. หลักเกณฑ์การพิจารณา มีดังนี้

๖.๑ เทศบาลจะพิจารณาใบเสนอราคาที่เสนอโดยถูกต้องตามคุณสมบัติของผู้เช่าประมูล และเอกสารต่างๆ ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขในประกาศ ผู้เช่าประมูลรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องหรือยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามที่กำหนด หรือหลักประกันของไม่ครบถ้วน คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะไม่พิจารณาคัดเลือกผู้เช่าประมูลรายนั้น

คณะกรรมการฯ สงวนสิทธิไม่พิจารณาคัดเลือกผู้เช่าประมูลโดยไม่มีการผ่อนผันในการนี้ ไม่กรอกชื่อนิติบุคคล หรือลงลายมือชื่อผู้เช่าประมูลอย่างใดอย่างหนึ่งหรือทั้งหมดในใบเสนอราคาหรือราคาที่เสนอ มีการชุด ลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลงโดยผู้เช่าประมูลมิได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๖.๒ ในการพิจารณาราคา เทศบาลจะพิจารณาราคาที่เสนอประมูล

๖.๓ ในกรณีผู้เช่าประมูลเสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเท่ากันหลายราย คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะเรียกผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดดังกล่าวมาเสนอผลประโยชน์ตอบแทนใหม่พร้อมกันตามวิธียื่นของประมูลหรือโดยวาจา

๖.๔ ในกรณีที่มีปัญหา หรือข้อขัดแย้งใดๆ เกิดขึ้นให้นายกเทศมนตรีตำบลนาสว่างเป็นผู้วินิจฉัยชี้แจงขาดและให้ถือว่าคำวินิจฉัยนั้นเป็นที่ยุติ ซึ่งผู้เช่าประมูลได้จะต้องยินยอมและปฏิบัติตาม

๗. การทำสัญญาเช่า

ในวันทำสัญญาเช่าผู้ประมูลได้จะต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าอย่างใดอย่างหนึ่ง ตามที่ระบุไว้ในข้อ ๕.๕ ดังนี้

๗.๑ การประมูลเช่าที่ดินตลาดสดเก่าแยกนาเยีย กำหนดระยะเวลาเช่า ๑๐ ปี

๗.๒ การประมูลเช่าโรงจอดรถดับเพลิงเก่าแยกนาเยีย กำหนดระยะเวลาเช่า ๓ ปี

๗.๓ การประมูลเช่าห้องภายในอาคารที่พักผู้โดยสารห้องที่ ๑ กำหนดระยะเวลาเช่า ๑ ปี

๗.๔ การประมูลเช่าห้องภายในอาคารที่พักผู้โดยสารห้องที่ ๒ กำหนดระยะเวลาเช่า ๑ ปี

๗.๕ การประมูลเช่าห้องภายในอาคารที่พักผู้โดยสารห้องที่ ๓ กำหนดระยะเวลาเช่า ๑ ปี

หลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเท่ากับร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของราคาประมูลได้ของการเช่าทรัพย์สินแต่ละรายการ นำมามอบให้แก่เทศบาลตำบลนาสว่างไว้เป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หลักประกันจำนวนนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้เช่าได้ปฏิบัติตามถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา หากปรากฏว่า ผู้เช่ากระทำความผิด

/สัญญาเช่า...

สัญญาเช่าซื้อหนึ่งข้อใด หรือทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เช่า ผู้เช่ายินยอมให้นำเงินจำนวนนี้มาชดใช้ หรือจัดการซ่อมแซมให้คงสภาพเดิม หรือยินยอมให้รับเงินจำนวนนี้

๘. เทศบาลทรงไว้ซึ่งสิทธิจะให้ผู้ประมูลได้รายใดได้เช่าทรัพย์สินของเทศบาลตำบลนาสว่าง โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ได้ในกรณีที่ผู้เช่าประมูลเพียงรายเดียว หรือหากมีเหตุอันเชื่อได้ว่าการดำเนินการประมูลกระทำไปโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมราคากัน หรือเหตุสมควรอย่างอื่นเพื่อประโยชน์แก่เทศบาลตำบลนาสว่างเป็นสำคัญ ทั้งนี้ ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๙. เทศบาลตำบลนาสว่าง สงวนสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้ประมูลได้ที่ไม่มาทำสัญญา นอกเหนือจากการรับหลักประกันซอง และรายละเอียดของหลักเกณฑ์การประมูลตามที่แนบท้ายมาด้วยนี้

๑๐. กำหนดดูสถานที่และรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม ในวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๕ โดยให้ผู้ประสงค์จะเข้าดูสถานที่มาพร้อมกัน ณ สำนักงานเทศบาลตำบลนาสว่าง กองคลัง เวลา ๑๐.๐๐ น. หากผู้ประมูลรายใดไม่มาดูสถานที่ตามวันและเวลาที่กำหนด ถือว่าผู้ประมูลรายใดได้เข้าใจและยอมรับเงื่อนไขรายละเอียดต่างๆ ของสถานที่ที่จะทำการประมูลดังกล่าว โดยตลอดแล้วจะมาโต้แย้งใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๑๑. ผู้มีความประสงค์จะประมูลเช่าดังกล่าว ติดต่อขอซื้อเอกสารการประมูล ในราคาชุดละ ๑๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยบาท) ได้ที่กองคลัง เทศบาลตำบลนาสว่าง ระหว่างวันที่ ๒๐ - ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕ หรือสอบถามรายละเอียดทางโทรศัพท์ ๐-๔๕๔๒-๑๑๒๙, ๐๙๔-๓๖๙๔๘๓๘ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นางอริยญา นามวงศ์)

นายกเทศมนตรีตำบลนาสว่าง

หลักเกณฑ์การประมูลเช่าที่ดินตลาดสดเก่าแยกนาเยีย เนื้อที่ ๓ งาน ๔๑¼ ตารางวา

แนบท้ายประกาศเทศบาลตำบลนาสว่าง ลงวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๕

.....

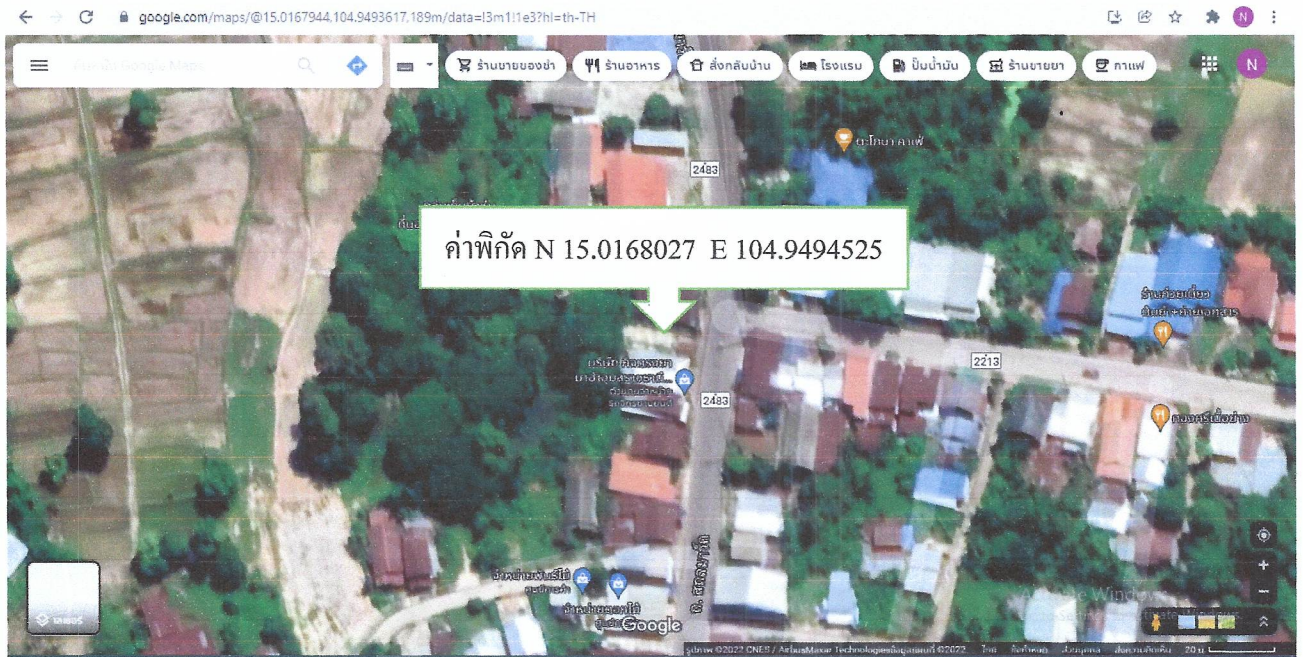
๑. กำหนดระยะเวลาเช่า ๑๐ (สิบ) ปี ซึ่งการให้เช่านี้เป็นไปตามความเห็นชอบของคณะกรรมการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลนาสว่าง และโดยการอนุมัติของสภาเทศบาลตำบลนาสว่าง
๒. ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการให้เช่า ตามที่คณะกรรมการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลนาสว่างกำหนดค่าเช่ารายเดือนขั้นต่ำ ๒,๐๐๐.- บาท/เดือน (สองพันบาท)
๓. ผู้เช่าต้องขออนุญาตจากเทศบาลตำบลนาสว่างทุกครั้ง หากมีการก่อสร้าง ปรับปรุงพื้นที่เช่า
๔. ผู้เช่าต้องดูแลพื้นที่เช่าในทุกๆด้านให้เป็นระเบียบเรียบร้อย สะอาด สวยงาม ปลอดภัยต่อการใช้งาน
๕. บุคคลซึ่งมีสัญญาเช่าทรัพย์สินของเทศบาลตำบลนาสว่าง ไม่มีสิทธิเช่าช่วงหรือรับ โอนสิทธิการเช่าทรัพย์สินเทศบาลตำบลนาสว่าง
๖. เทศบาลตำบลนาสว่างห้ามมิให้ผู้ประมูลได้แสวงหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินที่ ประมูลได้หากมีการกระทำการดังกล่าว เทศบาลตำบลนาสว่างจะบอกเลิกสัญญาทันที
๗. ผู้เช่าประสงค์จะให้บุคคลอื่นเช่าช่วงหรือรับโอนสิทธิการเช่าช่วงหรือเปลี่ยนตัวผู้เช่า ต้องส่งใบคำร้องขอให้โอนสิทธิการเช่าช่วงหรือเปลี่ยนตัวผู้เช่าดังกล่าวให้เทศบาลตำบลนาสว่างพิจารณา ก่อน เมื่อได้รับอนุญาตเป็นหนังสือแล้วจึงจะสามารถดำเนินการได้ และผู้รับโอนจะต้องจำหน่ายหรือโอนสิทธิการเช่าการเปลี่ยนตัวผู้เช่ากระทำได้ก็ต่อเมื่อผู้เช่าเดิมตายหรือสาบสูญ ก่อนที่สัญญาเช่าจะสิ้นสุดและให้บันทึกต่อท้ายสัญญาเดิมโดยระบุสาเหตุการเปลี่ยนตัวผู้เช่า และต้องเป็นทายาทที่ได้รับความยินยอม
๘. ผู้เช่าต้องจ่ายค่าเช่าล่วงหน้าเลยระยะเวลามาแล้ว ๙ เดือน และจะต้องคงเหลือสัญญาเช่า ไม่น้อยกว่า ๑ เดือน โดยไม่มียอดค้างชำระค่าเช่ากับเทศบาลจึงจะสามารถให้เช่าช่วงหรือโอนสิทธิการเช่าหรือเปลี่ยนตัวผู้เช่าได้
๙. ค่าธรรมเนียมการเช่าช่วงหรือการโอนสิทธิการเช่าช่วงหรือเปลี่ยนตัวผู้เช่าเทศบาลตำบลนาสว่างครั้งละ ๒๐,๐๐๐ บาทต่อสัญญา
๑๐. ผู้เช่าต้องเสียค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่นในการจดทะเบียนการเช่า ณ สำนักงานที่ดิน
๑๑. เทศบาลตำบลนาสว่าง จะถือว่าประกาศการประมูลเช่าฯ ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่า



(นางอรรณญา นามวงศ์)

นายกเทศมนตรีตำบลนาสว่าง

แผนผังและภาพถ่ายที่ตลาดสดเก่าแยกนาเยีย เนื้อที่ ๓ งาน ๔๑¼ ตารางวา



หลักเกณฑ์การประมูลเช่าโรงจอดรถดับเพลิงเก่าแยกนาเยีย
แนบท้ายประกาศเทศบาลตำบลนาสว่าง ลงวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๕

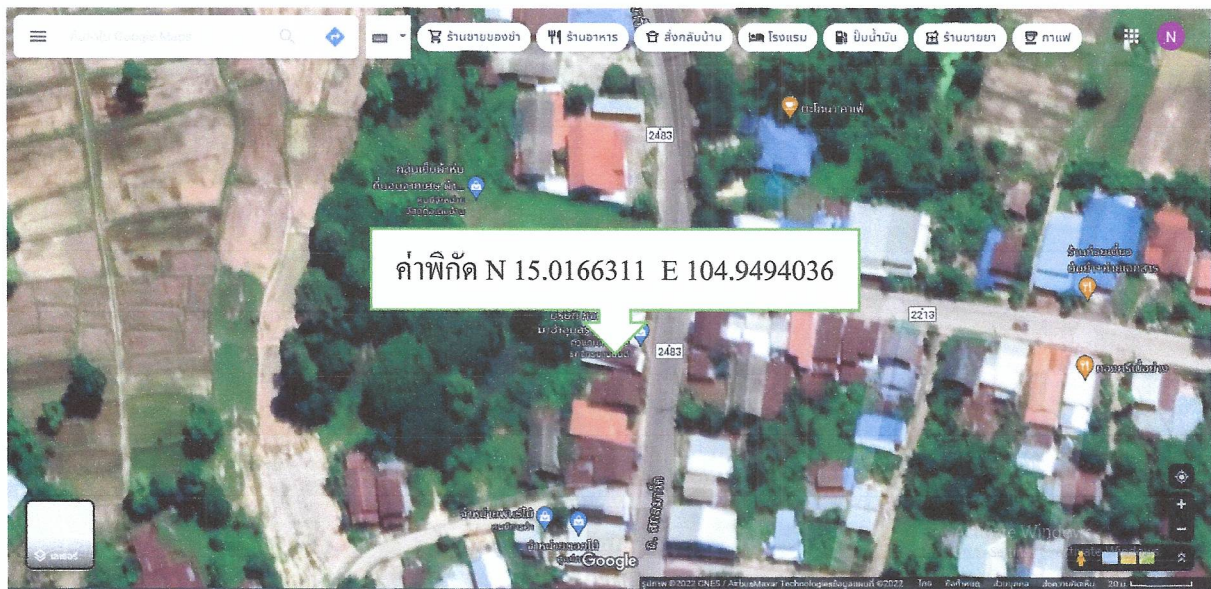
-
๑. กำหนดระยะเวลาเช่า ๓ (สาม) ปี ซึ่งการให้เช่านี้เป็นไปตามความเห็นชอบของคณะกรรมการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลนาสว่าง
 ๒. ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการให้เช่า ตามที่คณะกรรมการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลนาสว่างกำหนดค่าเช่ารายเดือนขั้นต่ำ ๑,๐๐๐. - บาท/เดือน (หนึ่งพันบาท)
 ๓. ผู้เช่าต้องขออนุญาตจากเทศบาลตำบลนาสว่างทุกครั้ง หากมีการก่อสร้าง ปรับปรุงพื้นที่เช่า
 ๔. ผู้เช่าต้องดูแลพื้นที่เช่าในทุกๆด้านให้เป็นระเบียบเรียบร้อย สะอาด สวยงาม ปลอดภัยต่อการใช้งาน
 ๕. บุคคลซึ่งมีสัญญาเช่าทรัพย์สินของเทศบาลตำบลนาสว่าง ไม่มีสิทธิ์เช่าช่วงหรือรับ โอนสิทธิ์การเช่าทรัพย์สินเทศบาลตำบลนาสว่าง
 ๖. เทศบาลตำบลนาสว่างห้ามมิให้ผู้ประมูลได้แสวงหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินที่ ประมูลได้หากมีการกระทำการดังกล่าว เทศบาลตำบลนาสว่างจะบอกเลิกสัญญาทันที
 ๗. ผู้เช่าประสงค์จะให้บุคคลอื่นเช่าช่วงหรือรับโอนสิทธิ์การเช่าช่วงหรือเปลี่ยนตัวผู้เช่า ต้องส่งใบคำร้องขอให้โอนสิทธิ์การเช่าช่วงหรือเปลี่ยนตัวผู้เช่าดังกล่าวให้เทศบาลตำบลนาสว่างพิจารณาก่อน เมื่อได้รับอนุญาตเป็นหนังสือแล้วจึงจะสามารถดำเนินการได้ และผู้รับโอนจะต้องจำหน่ายหรือโอนสิทธิ์การเช่าการเปลี่ยนตัวผู้เช่ากระทำได้อีกต่อเมื่อผู้เช่าเดิมตายหรือสาบสูญก่อนที่สัญญาเช่าจะสิ้นสุดและให้บันทึกต่อท้ายสัญญาเดิมโดยระบุสาเหตุการเปลี่ยนตัวผู้เช่า และต้องเป็นทายาทที่ได้รับความยินยอม
 ๘. ผู้เช่าต้องจ่ายค่าเช่าล่วงหน้าเลยระยะเวลามาแล้ว ๙ เดือน และจะต้องคงเหลือสัญญาเช่าไม่น้อยกว่า ๑ เดือน โดยไม่มียอดค้างชำระค่าเช่ากับเทศบาลจึงจะสามารถให้เช่าช่วงหรือโอนสิทธิ์การเช่าหรือเปลี่ยนตัวผู้เช่าได้
 ๙. ค่าธรรมเนียมการเช่าช่วงหรือการโอนสิทธิ์การเช่าช่วงหรือเปลี่ยนตัวผู้เช่าเทศบาลตำบลนาสว่างครั้งละ ๒๐,๐๐๐ บาทต่อสัญญา
 ๑๐. เทศบาลตำบลนาสว่าง จะถือว่าประกาศกาประมูลเช่าฯ ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่า



(นางอริญญา นามวงศ์)

นายกเทศมนตรีตำบลนาสว่าง

แผนผังและภาพถ่ายโรงจอดรถดับเพลิงเก่าแยกนาเยีย



หลักเกณฑ์การประมูลเช่าห้องภายในอาคารที่พักผู้โดยสารเทศบาลตำบลนาสว่าง ห้องที่ ๑
แนบท้ายประกาศเทศบาลตำบลนาสว่าง ลงวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๕

๑. กำหนดระยะเวลาเช่า ๑ (หนึ่ง) ปี ซึ่งการให้เช่านี้เป็นไปตามความเห็นชอบของคณะกรรมการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลนาสว่าง
๒. ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการให้เช่า ตามที่คณะกรรมการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลนาสว่างกำหนดค่าเช่ารายเดือนขั้นต่ำ ๑,๘๐๐. - บาท/เดือน (หนึ่งพันแปดร้อยบาท)
๓. ผู้เช่าต้องขออนุญาตจากเทศบาลตำบลนาสว่างทุกครั้ง หากมีการก่อสร้าง ปรับปรุงพื้นที่เช่า
๔. ผู้เช่าต้องดูแลพื้นที่เช่าในทุกๆด้านให้เป็นระเบียบเรียบร้อย สะอาด สวยงาม ปลอดภัยต่อการใช้งาน
๕. บุคคลซึ่งมีสัญญาเช่าทรัพย์สินของเทศบาลตำบลนาสว่าง ไม่มีสิทธิเช่าช่วงหรือรับ โอนสิทธิการเช่าทรัพย์สินเทศบาลตำบลนาสว่าง
๖. เทศบาลตำบลนาสว่างห้ามมิให้ผู้ประมูลได้แสวงหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินที่ ประมูลได้หากมีการกระทำการดังกล่าว เทศบาลตำบลนาสว่างจะบอกเลิกสัญญาทันที
๗. ผู้เช่าประสงค์จะให้บุคคลอื่นเช่าช่วงหรือรับโอนสิทธิการเช่าช่วงหรือเปลี่ยนตัวผู้เช่า ต้องส่งใบคำร้องขอให้โอนสิทธิการเช่าช่วงหรือเปลี่ยนตัวผู้เช่าดังกล่าวให้เทศบาลตำบลนาสว่างพิจารณาก่อน เมื่อได้รับอนุญาตเป็นหนังสือแล้วจึงจะสามารถดำเนินการได้ และผู้รับโอนจะต้องจำหน่ายหรือโอนสิทธิการเช่าการเปลี่ยนตัวผู้เช่ากระทำได้ก็ต่อเมื่อผู้เช่าเดิมตายหรือสาบสูญก่อนที่จะสิ้นสุดและให้บันทึกต่อท้ายสัญญาเดิมโดยระบุสาเหตุการเปลี่ยนตัวผู้เช่า และต้องเป็นทายาทที่ได้รับความยินยอม
๘. ผู้เช่าต้องจ่ายค่าเช่าล่วงหน้าเลยระยะเวลามาแล้ว ๙ เดือน และจะต้องคงเหลือสัญญาเช่าไม่น้อยกว่า ๑ เดือน โดยไม่มียอดค้างชำระค่าเช่ากับเทศบาลจึงจะสามารถให้เช่าช่วงหรือโอนสิทธิการเช่าหรือเปลี่ยนตัวผู้เช่าได้
๙. ค่าธรรมเนียมการเช่าช่วงหรือการโอนสิทธิการเช่าช่วงหรือเปลี่ยนตัวผู้เช่าเทศบาลตำบลนาสว่างครั้งละ ๒๐,๐๐๐ บาทต่อสัญญา
๑๐. เทศบาลตำบลนาสว่าง จะถือว่าประกาศกาประมูลเช่าฯ ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่า


(นางอรัญญา นามวงศ์)
นายกเทศมนตรีตำบลนาสว่าง

แผนผังและภาพถ่ายห้องภายในอาคารที่พักผู้โดยสารเทศบาลตำบลนาสว่าง ห้องที่ ๑



หลักเกณฑ์การประมูลเช่าห้องภายในอาคารที่พักผู้โดยสารเทศบาลตำบลนาสว่าง ห้องที่ ๒
แนบท้ายประกาศเทศบาลตำบลนาสว่าง ลงวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๕

๑. กำหนดระยะเวลาเช่า ๑ (หนึ่ง) ปี ซึ่งการให้เช่านี้เป็นไปตามความเห็นชอบของคณะกรรมการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลนาสว่าง
๒. ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการให้เช่า ตามที่คณะกรรมการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลนาสว่างกำหนดค่าเช่ารายเดือนขั้นต่ำ ๑,๐๐๐. - บาท/เดือน (หนึ่งพันบาท)
๓. ผู้เช่าต้องขออนุญาตจากเทศบาลตำบลนาสว่างทุกครั้ง หากมีการก่อสร้าง ปรับปรุงพื้นที่เช่า
๔. ผู้เช่าต้องดูแลพื้นที่เช่าในทุกๆด้านให้เป็นระเบียบเรียบร้อย สะอาด สวยงาม ปลอดภัยต่อการใช้งาน
๕. บุคคลซึ่งมีสัญญาเช่าทรัพย์สินของเทศบาลตำบลนาสว่าง ไม่มีสิทธิ์เช่าช่วงหรือรับ โอนสิทธิ์การเช่าทรัพย์สินเทศบาลตำบลนาสว่าง
๖. เทศบาลตำบลนาสว่างห้ามมิให้ผู้ประมูลได้แสวงหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินที่ ประมูลได้หากมีการกระทำการดังกล่าว เทศบาลตำบลนาสว่างจะบอกเลิกสัญญาทันที
๗. ผู้เช่าประสงค์จะให้บุคคลอื่นเช่าช่วงหรือรับโอนสิทธิ์การเช่าช่วงหรือเปลี่ยนตัวผู้เช่า ต้องส่งใบคำร้องขอให้โอนสิทธิ์การเช่าช่วงหรือเปลี่ยนตัวผู้เช่าดังกล่าวให้เทศบาลตำบลนาสว่างพิจารณาก่อน เมื่อได้รับอนุญาตเป็นหนังสือแล้วจึงจะสามารถดำเนินการได้ และผู้รับโอนจะต้องจำหน่ายหรือโอนสิทธิ์การเช่าการเปลี่ยนตัวผู้เช่ากระทำได้อีกต่อเมื่อผู้เช่าเดิมตายหรือสาบสูญก่อนที่สัญญาเช่าจะสิ้นสุดและให้บันทึกต่อท้ายสัญญาเดิมโดยระบุสาเหตุการเปลี่ยนตัวผู้เช่า และต้องเป็นทายาทที่ได้รับความยินยอม
๘. ผู้เช่าต้องจ่ายค่าเช่าล่วงหน้าเลยระยะเวลามาแล้ว ๙ เดือน และจะต้องคงเหลือสัญญาเช่าไม่น้อยกว่า ๑ เดือน โดยไม่มียอดค้างชำระค่าเช่ากับเทศบาลจึงจะสามารถให้เช่าช่วงหรือโอนสิทธิ์การเช่าหรือเปลี่ยนตัวผู้เช่าได้
๙. ค่าธรรมเนียมการเช่าช่วงหรือการโอนสิทธิ์การเช่าช่วงหรือเปลี่ยนตัวผู้เช่าเทศบาลตำบลนาสว่างครั้งละ ๒๐,๐๐๐ บาทต่อสัญญา
๑๐. เทศบาลตำบลนาสว่าง จะถือว่าประกาศกาประมูลเช่าฯ ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่า



(นางอรรณู นามวงศ์)

นายกเทศมนตรีตำบลนาสว่าง

แผนผังและภาพถ่ายห้องภายในอาคารที่พักผู้โดยสารเทศบาลตำบลนาสว่าง ห้องที่ ๒



หลักเกณฑ์การประมูลเช่าห้องภายในอาคารที่พักผู้โดยสารเทศบาลตำบลนาสว่าง ห้องที่ ๓
แนบท้ายประกาศเทศบาลตำบลนาสว่าง ลงวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๕

.....

๑. กำหนดระยะเวลาเช่า ๑ (หนึ่ง) ปี ซึ่งการให้เช่านี้เป็นไปตามความเห็นชอบของคณะกรรมการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลนาสว่าง
๒. ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการให้เช่า ตามที่คณะกรรมการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลนาสว่างกำหนดค่าเช่ารายเดือนขั้นต่ำ ๑,๐๐๐. - บาท/เดือน (หนึ่งพันบาท)
๓. ผู้เช่าต้องขออนุญาตจากเทศบาลตำบลนาสว่างทุกครั้ง หากมีการก่อสร้าง ปรับปรุงพื้นที่เช่า
๔. ผู้เช่าต้องดูแลพื้นที่เช่าในทุกๆด้านให้เป็นระเบียบเรียบร้อย สะอาด สวยงาม ปลอดภัยต่อการใช้งาน
๕. บุคคลซึ่งมีสัญญาเช่าทรัพย์สินของเทศบาลตำบลนาสว่าง ไม่มีสิทธิ์เช่าช่วงหรือรับ โอนสิทธิ์การเช่าทรัพย์สินเทศบาลตำบลนาสว่าง
๖. เทศบาลตำบลนาสว่างห้ามมิให้ผู้ประมูลได้แสวงหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินที่ ประมูลได้หากมีการกระทำการดังกล่าว เทศบาลตำบลนาสว่างจะบอกเลิกสัญญาทันที
๗. ผู้เช่าประสงค์จะให้บุคคลอื่นเช่าช่วงหรือรับโอนสิทธิ์การเช่าช่วงหรือเปลี่ยนตัวผู้เช่า ต้องส่งใบคำร้องขอให้โอนสิทธิ์การเช่าช่วงหรือเปลี่ยนตัวผู้เช่าดังกล่าวให้เทศบาลตำบลนาสว่างพิจารณาก่อน เมื่อได้รับอนุญาตเป็นหนังสือแล้วจึงจะสามารถดำเนินการได้ และผู้รับโอนจะต้องจำหน่ายหรือโอนสิทธิ์การเช่าการเปลี่ยนตัวผู้เช่ากระทำได้อีกต่อเมื่อผู้เช่าเดิมตายหรือสาบสูญก่อนที่สัญญาเช่าจะสิ้นสุดและให้บันทึกต่อทำยสัญญาเดิมโดยระบุสาเหตุการเปลี่ยนตัวผู้เช่า และต้องเป็นทายาทที่ได้รับความยินยอม
๘. ผู้เช่าต้องจ่ายค่าเช่าล่วงหน้าเลยระยะเวลามาแล้ว ๙ เดือน และจะต้องคงเหลือสัญญาเช่าไม่น้อยกว่า ๑ เดือน โดยไม่มียอดค้างชำระค่าเช่ากับเทศบาลจึงจะสามารถให้เช่าช่วงหรือโอนสิทธิ์การเช่าหรือเปลี่ยนตัวผู้เช่าได้
๙. ค่าธรรมเนียมการเช่าช่วงหรือการโอนสิทธิ์การเช่าช่วงหรือเปลี่ยนตัวผู้เช่าเทศบาลตำบลนาสว่างครั้งละ ๒๐,๐๐๐ บาทต่อสัญญา
๑๐. เทศบาลตำบลนาสว่าง จะถือว่าประกาศกาประมูลเช่าฯ ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่า


(นางอริญญา นามวงศ์)

นายกเทศมนตรีตำบลนาสว่าง

แผนผังและภาพถ่ายห้องภายในอาคารที่พักผู้โดยสารเทศบาลตำบลนาสว่าง ห้องที่ ๓

